

Álomotthonok ikerházakban!



AZ ELHELYEZKEDÉS

Piliscsaba - Magdolnavölgy, Pest megye északnyugati részén, Budapesttől 25 km-re, a Pilis, a Gerecse és a Budai-hegység által közrezárt Dorogi-medence délkeleti részén fekszik. A város kiváló infrastruktúrával rendelkezik mivel településen áthalad a 10-es főút és az elővárosi forgalmat lebonyolító Budapest–Esztergom-vasútvonal. A nagyközségben található több nevezetesség mellett - mint pl.: az Ősök parkja, Kós Károly stílusában épült katolikus templom, Millecentenáriumra átadott székelykapu - a Pázmány Péter Katolikus Egyetem.

A Magdolnavölgy lakópark, az igényes, nyugodt mindennapokat szeretők otthona. A lakópark nem csak a csodálatos fekvése miatt, hanem a kulturált és folyamatosan gondozott környezete, a közpark, az ott található három halastó és játszótér megléte, és nem utolsósorban kiemelkedő közbiztonsági helyzete miatt népszerű.



A GERENDAVÁZAS HÁZAK ELŐNYEI

- Kiváló hőszigetelőképeség
- Energiatakarékos
- A+ energiaosztály
- Természetközeli megjelenés
- Különleges belső és külső megjelenés
- Költséghatékonyság
- Látszó faszervezetek, látszó fafödém
- Kulcsrakész kivitelezés
- Választható burkolatok, színek
- Fedett faburkolatú, nagy alapterületű terasz
- Gépkocsibeálló
- Örökpanoráma
- Tágas terek
- Az ár tartalmazza a telek árát is



PRÉMIUM KATEGÓRIÁS HÁZAK



FÖLDSZINT ALAPRAJZ



Földszint

1. Előtér	2,96m ²
2. Étkező	13,12m ²
3. Szoba	10,49m ²
4. Fürdő	5,04m ²
5. Konyha	7,95m ²
6. Nappali	23,71m ²

Összesen 63,27m²

Terasz 12,45m²

Az alapterületek egy lakásra összesítettek.

TETŐTÉR ALAPRAJZ



Tetőtér

1. Fürdő	10,17m ²
2. Szoba	10,34m ²
3. Szoba	14,85m ²
4. Szoba	11,64m ²
5. Közlekedő	0,99m ²

Összesen 47,99m²

Az alapterületek egy lakásra összesítettek.

Földszint 63,27m²

Tetőtér 47,99m²

Összesen 111,26m²

Fsz. terasz 12,45m²



KULCSRAKÉSZ KIVITELBEN:
bruttó 28.900.000,- Ft

BÉLIK ÉS TÁRSA KFT.
2081 Piliscsaba, Bajcsy Zs. 56.
Telefon: 06 20 935 8414
www.gerendavazas-haz.hu
belik@gerendavazas-haz.hu

